

„კეთილსინდისიერი შემძენი და მისი სამართლებრივი თავისებურებანი ქართული სამართლის მიხედვით (( საკონსტიტუციო) სასამართლოს გადაწყვეტილებების ანალიზი)”

სტუდენტი: ნათია ფარადაშვილი

*სამაგისტრო ნაშრომი წარდგენილია ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის კერძო (ბიზნეს) სამართლის ფაკულტეტზე სამართლის მაგისტრის აკადემიური ხარისხის მინიჭების მოთხოვნების შესაბამისად*

სამაგისტრო პროგრამა: კერძო (ბიზნეს) სამართალი

სამეცნიერო ხელმძღვანელი: მათა სულხანიშვილი (სამართლის დოქტორი)

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი

თბილისი, 2018

## განაცხადი

როგორც წარდგენილი სამაგისტრო ნაშრომის ავტორი, ვაცხადებ, რომ ნაშრომი წარმოადგენს ჩემს ორიგინალურ ნამუშევარს და არ შეიცავს სხვა ავტორების მიერ აქამდე გამოქვეყნებულ, გამოსაქვეყნებლად მიღებულ ან დასაცავად წარდგენილ მასალებს, რომლებიც ნაშრომში არ არის მოხსენიებული ან ციტირებული სათანადო წესების შესაბამისად.

**ნათია ფარადშვილი 2018 წელი**

## აბსტრაქტი

წინამდებარე ნაშრომი ეხება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსში განმტკიცებულ კეთილსინდისიერი შემძენის სამართლებრივ მდგომარეობას. აღნიშნული საკითხის აქტუალურობა განპირობებულია საქართველოს საკონსტიტუციო სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილებით. ნაშრომში განხილულია საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული სამართლის ნორმები, კეთილსინდისიერი შემძენის თავისებურებანი, როგორც მოძრავი ასევე უძრავი ქონების შემთხვევაში. ნაშრომი აგრეთვე მოიცავს სასამართლო გადაწყვეტილებების მიმოხილვას და მათ ანალიზს.

## Abstract

The present Eassay concerns legal status of bona fide purchaser approved by the Civil Code of Georgia. The relevance of the issue is conditioned by the decision takenby the Constitutional Court of Georgia. The thesis discusses the legal provisions related to ownership rights, features of bona fide purchaser, as in case of movables as well as in case of immovabale property purchasing. The Essay also contains review and analysis of court decisions.