

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების წარმოშობა და მასთან
დაკავშირებული პრაქტიკული პრობლემები

ვერიკო სანიკიძე

*სამაგისტრო ნაშრომი წარგენილია ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის სამართლის
ფაკულტეტზე მაგისტრის აკადემიური ხარისხის მინიჭების მოთხოვნების შესაბამისად*

კერძო (ბიზნეს) სამართალი

სამეცნიერო ხელმძღვანელი : ამირან მემველიშვილი, სამართლის მაგისტრი

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი

თბილისი, 2018

განაცხადი

როგორც წარდგენილი სამაგისტრო ნაშრომის ავტორი ვაცხადებ, რომ ნაშრომი წარმოადგენს ჩემს ორიგინალურ ნამუშევარს და არ შეიცავს სხვა ავტორების მიერ აქამდე გამოქვეყნებულ, გამოსაქვეყნებად მიღებულ ან დასაცავად წარდგენილ მასალებს, რომლებიც ნაშრომში არ არის მოხსენიებული/ციტირებული სათანადო წესების შესაბამისად.

ვერიკო სანიკიძე / ვ. სანიკიძე 22.06.2018

აბსტრაქტი

საკუთრება, როგორც ერთ-ერთი ძირითადი უფლება მნიშვნელოვან როლს ასრულებს ადამიანის ცხოვრებასა და ქვეყნის ეკონომიკური მდგომარეობის განვითარებაში.

აღნიშნულ ნაშრომში განხილულია, თუ რა საშუალებითაა შესაძლებელი, უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების წარმოშობა, საკუთრების უფლების რეგისტრაციის დროს საქმის შეჩერებისა და უარის თქმის საფუძვლები. ნაშრომში წარმოჩენილია შემთხვევები, რომელიც ხელს უშლის რეგისტრაციის თავისუფლად განხორციელებასა და იწვევს დაინტერესებულ პირთა უკმაყოფილებას. ასევე უზენაესი სასამართლოს გადაწყვეტილებები, რომლის მონაწილე მხარესაც წარმოადგენს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მივიჩნევ, რომ თემა საკმაოდ აქტუალური და მნიშვნელოვანი ხასიათისაა. ვინაიდან საკუთრების უფლების წარმოშობისა და დაცვის თავისუფლება უზრუნველყოფს ქვეყნის სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის სტაბილურობასა და ბიზნესის განვითარებას.

ძირითადი საძიებო სიტყვები : უძრავი ქონება; საკუთრების უფლება; საჯარო რეესტრი; საკუთრების უფლების რეგისტრაცია.

Abstract

Property as one of the basic rights plays an important role in the development of human life and economic development of the country.

In this paper it will be discusses, what means can be used to obtain real estate ownership, origination of the right to real estate ,grounds for stopping and refusing the case during registration of property rights. There are cases discussed in this paper that underline situations when the free registration process was hindered and have cause discontent among people with the interes. The decisions of the Supreme Court will also be considered, where National Agency of Public Registry has been one of the parties.

I think that the theme is quite relevant and important. Since freedom of origination of the property right and protection of ownership right enables the stability of the country's socio-economic situation and development of Business.

Key search terms: Real Estate; Property rights; Public registry; Registration of Property Rights