აღსრულება იპოთეკით უზრუნველყოფილი უძრავი ქონების დროს, უპირატესი უფლება და სამართლებრივი შედეგები

თეონა დევიძე

სამასაგისტო ნაშრომი წარდგენილია ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის კერძო (ბიზნეს) სამართლის ფაკულტეტზე სამართლის მაგისტრის აკადემიური ხარისხის მინიჭების მოთხოვნის შესაბამისად

კერძო (ბიზნეს) სამართლის აკადემიური პროგრამა

სამეცნიერო ხელმძღვანელი : დავით ელისაბედაშვილი, სამართლის დოქტორანტი

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი

თბილისი, 2018

განაცხადი

როგორც წარდგენილი სამაგისტრო ნაშრომის ავტორი ვაცხადებ, რომ ნაშრომი წარმოადგენს ჩემს ორიგინალურ ნამუშევარს და არ შეიცავს სხვა ავტორების მიერ აქამდე გამოქვეყნებულ, გამოსაქვეყნებლად მიღებულ ან დასაცავად წარდგენილ მასალებს, რომლებიც ნაშრომში არ არის მოხსენიებული ან ციტირებული სათანადო წესის შესაბამისად.

თეონა დევიძე *22.06.2018*

აბსტრაქტი

სამართლის მეცნიერების განვითარებისათვის მნიშვნელოვანია, პირთა დარღვეული უფლებების აღსადგენად, არსებობდეს გამართული საკანონმდებლო და საპროცესო სისტემა. ასეთი მიზნის განხორციელებაში მნიშვნელოვანი წვლილი სააღსრულებო სისტემის არსებობას შეაქვს.

სამაგისტრო ნაშრომი-აღსრულება იპოთეკით უზრუნველყოფილი უძრავი ქონების დროს, უპირატესი უფლება და სამართლებრივი შედეგები, მიმოიხილავს, კრედიტორის სასარგებლოდ იპოთეკით უზრუნველყოფილი საქმის აღსრულებისათვის განხორციელებულ სააღსრულებო მოქმედებებს, სააღსრულებო პროცესის განმავლობაში წამოჭრილ პრობლემებს და ამ პრობლემების გადაჭრის გზებს.

ნაშრომის ძირითადი მიზანია, შეაფასოს საქართველოში იპოთეკის უზრუნველყოფილი საქმის სააღსრულებო წარმოების პროცესების მოქმედი სამართლებრივი რეგულირება, წარმოაჩინოს აღსრულების პროცესში წარმოშობილი ხარვეზები.

ძირითადი საძიებო სიტყვები: უზრუნველყოფილი მოთხოვნა, სააღსრულებო წარმოება, იძულებითი აღსრულება.

Abstract

For the development of law science, it is important existence of the fair legislative and procedural system to restore the violated rights of persons. An important contribution of such implementation is the existence of an enforcement system.

Masters Thesis - Enforcement during mortgage with real estate, preferential rights and legal consequences, review of the enforcement of the case secured by the mortgage when is the benefit of creditor 's, the problems arising during the enforcement process and the ways of solving these problems.

The main goal of the thesis is to evaluate legal regulation of enforcement proceedings in the mortgage secured case in Georgia, to show deficiencies arising in the enforcement process.

Key Words: Ensured demand, Enforcement proceedings, Compulsory execution.