

მესაკუთრისა და კეთილსინდისიერი შემძენის ინტერესთა კონკურენცია
(შედარებით-სამართლებრივი ანალიზი)

ნათია კალმახელიძე

*სამაგისტრო ნაშრომი წარდგენილია ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის სამართლის
ფაკულტეტზე კერძო (ბიზნეს) სამართლის მაგისტრის აკადემიური ხარისხის მინიჭების
მოთხოვნების შესაბამისად*

კერძო (ბიზნეს) სამართალი

სამეცნიერო ხელმძღვანელი: მაია სულხანიშვილი, სამართლის დოქტორი

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი

თბილისი, 2017

აბსტრაქტი

ნაშრომში განხილულია თანამედროვე სამოქალაქო სამართლის ერთ-ერთი აქტუალური საკითხი - მესაკუთრისა და კეთილსინდისიერი შემძენის ინტერესთა კონკურენცია. ქართული სამართლის პრობლემატიკის გარდა, მნიშვნელოვანი ადგილი ეთმობა შედარებით-სამართლებრივ ანალიზს. ამ მიმართულებით განსაკუთრებული ყურადღება გამახვილებულია ფრანგულ და გერმანულ მოდელებზე. კვლევის ამოცანის გადასაწყვეტად აუცილებელია, როგორც სამართლებრივი დოგმატიკის საკითხების განხილვა, ასევე სასამართლო პრაქტიკის ანალიზი. მეტწილად ადგილი ეთმობა საკუთრების უფლების შემძენის რეგულირებას ქართული კანონმდებლობის მიხედვით, მტკიცების ტვირთთან დაკავშირებულ საკითხს, კეთილსინდისიერი შემძენის კანონით და სასამართლო პრაქტიკით განსაზღვრულ კრიტერიუმებს.

Abstract

one of the actual issues of the modern Civil Law – competition of interests between the owner and honest buyer – is discussed in the study. Besides the problematics of Georgian Law, Comparative Legal Analysis is considered as very important. In the perspective, special attention is directed at French and German Models. To solve the issue of the study, it is necessary to discuss legal dogmatic issues, as well as the analysis of Court practice. In most cases, the main place is given to the ownership purchase regulation on the basis of Georgian Legislature, issues connected to burden of proof, criteria of honest Buyers, defined by law and court practice.