

გაცვლითი კურსის გავლენა ბინათმშენებლობაზე

ქეთევან ზერეკიძე

კონსტანტინე ჭანტურიშვილი

ნიკოლოზ კახეთელიძე

ჯგუფი #38

*სამაგისტრო პროექტის ანგარიში წარდგენილია ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის
ბიზნესის სკოლაში*

პროექტის ხელმძღვანელი: ზურაბ ჭიაბერაშვილი - ასოცირებული პროფესორი

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი

თბილისი, 2017

გაცვლითი კურსის გავლენა ბინათმშენებლობაზე

ტერმინოლოგიათა განმარტება	3
1.1 თემის აქტუალობა	4
1.2 სამშენებლო სექტორის წილი ეკონომიკაში	6
1.3. სამშენებლო სექტორი, ბინათმშენებლობის კუთხით საქართველოში	10
<i>ბინათმშენებლობა 2005-2007 წლებში საქართველოში</i>	<i>12</i>
<i>ბინათმშენებლობა 2008-2013 წლები საქართველოში</i>	<i>13</i>
<i>ბინათმშენებლობა 2014-2017 წლებში საქართველოში</i>	<i>14</i>
საერთაშორისო ორგანიზაციების წილი ბინათმშენებლობაში	15
1.4. გაცვლითი კურსის დამოკიდებულება პარტნიორი ქვეყნების ვალუტების კურსებთან.....	16
1.5. გაცვლითი კურსის გავლენა სამშენებლო სექტორზე	20
2.1. საკვლევი თემის მიზანი	25
2.2. საკვლევი თემის ამოცანა	25
2.3. კვლევის მეთოდოლოგია.....	26
თეორიული კომპონენტი:.....	27
თვისობრივი კვლევა	27
3.1. ბინათმშენებლობაში ეროვნული ვალუტის კურსის ცვალებადობის გავლენა ფასწარმოქმნაზე	28
3.2. ძირითადი სამშენებლო კომპონენტების იდენტიფიკაცია	29
3.3. ძირითადი სამშენებლო მასალების მიმწოდებელი ქვეყნები და მათი კავშირი ეროვნულ ვალუტასთან	34
3.3.1 თურქეთი.....	35
3.3.2 ჩინეთი	36
3.3.3 უკრაინა.....	38
3.3.4 ევროპა.....	39
3.5. ბინათმშენებლობის ფასწარმოქმნის ტენდენციები და მიზეზ შედეგობრიობა	40
სადირკველის მშენებლობა და მისი ფასწარმოქმნა	40
3.6 ბინათმშენებლობა	43
ბათუმი.....	48
ქუთაისი.....	50
3.7. ანალიზი განვლილი წლების და დღევანდელი კურსის გავლენა სამშენებლო სექტორზე.....	53
3.8. საცხოვრებელი ფართების საბაზრო ღირებულების ცვალებადობა	54
4.1. ფოკუს ჯგუფი	56
4.2. კვლევის ანალიზი, შედეგი	60
5.1. დასკვნა	62
6.1. რეკომენდაციები	64
ბიბლიოგრაფია	65
დანართი.....	67