

სამისდღეშო რჩენის ხელშეკრულებიდან გასვლის, მოშლის და

ბათილობის სამართლებრივი რეგულირება

მარიამ გიგაური

*სამაგისტრო ნაშრომი წარდგენილია ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის
კერძო(ბიზნეს) სამართლის ფაკულტეტზე სამართლის მაგისტრის აკადემიური
ხარისხის მინიჭების მოთხოვნის შესაბამისად*

კერძო (ბიზნეს) სამართლის სამაგისტრო პროგრამა

სამეცნიერო ხელმძღვანელი : მაია სულხანიშვილი, სამართლის დოქტორი

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი

თბილისი ,2016

როგორც წარდგენილი სამაგისტრო ნაშრომის ავტორი ვაცხადებ, რომ ნაშრომი წარმოადგენს ჩემს ორიგინალურ ნამუშევარს და არ შეიცავს სხვა ავტორების მიერ აქამდე გამოქვეყნებულ, გამოსაქვეყნებლად მიღებულ ან დასაცავად წარდგენილ მასალებს, რომელიც ნაშრომში არ არის მოხსენიებული ან ციტირებული სათანადო წესის დაცვით.

მარიამ გიგაური.28.05.2016

აბსტრაქტი

სამაგისტრო ნაშრომის საკვლევ თემას წარმოადგენს სამისდღეშიო რჩენის ხელშეკრულებიდან გასვლის, მოშლის და ბათილობის პრობლემური საკითხები.

სამისდღეშიო რჩენის ხელშეკრულება არის საკუთრების გადაცემის ერთ - ერთი ტიპის ხელშეკრულება. ხშირია, შემთხვევა,როცა ხდება მხარის მიერ სამისდღეშიო რჩენის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების დარღვევა, რაც მხარეს ანიჭებს უფლებას, უარი თქვას სამისდღეშიო რჩენის ხელშეკრულებაზე .ამ დროს კი აქტუალური საკითხია ის, თუ რომელ სამართლებრივ ინსტიტუტს გულისხმობს ხელშეკრულებაზე უარის თქმა .არის პირობები,რომელთა არსებობისას ხდება ხელშეკრულების მოშლა სსკ-ის 949-ე მუხლის საფუძველზე.თუმცა ამავე დროს შეიძლება იყოს შემთხვევა,როცა ხდება ხელშეკრულებიდან გასვლა ამავე მუხლით. გარდა ამისა, ნაშრომი ეხება სამისდღეშიო რჩენის ხელშეკრულების ბათილობას ,მის საფუძვლებს და შედეგებს .

სამაგისტრო ნაშრომში კვლევის ერთ-ერთ მეთოდად გამოყენებულია ქართული და გერმანული სამართლის შედარებითი ანალიზი.გარდა ამისა, გამოყენებულია მსჯელობა ,ანალიზი და ა.შ.

საბოლოოდ , მსჯელობის შედეგად შეიძლება ითქვას ,რომ ნათელია ის პრობლემა,რაც არსებობს სამისდღეშიო რჩენის ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით .აღნიშნული მნიშვნელოვანია,იმიტომ რომ ახლო მომავალში გადაიჭრას ნაშრომში განხილული პრობლემები .

ძირითადი საძიებო სიტყვები: ხელშეკრულება , რჩენა,მოშლა ,გასვლა,ბათილობა.

Abstract

The labour is about the problematical questions, which are connected with the contract of the life annuity.

The life annuity is one of the contracts, which arise the personal property. It is often, when a party to a contract breaks the obligation of the contract and at that moment the other party of the contract of the life annuity has his right to reject the contract. Here is the important question if what this rejection is, it is going out of the contract or it is derangement of the contract. In some conditions it is going out of the contract, though are conditions, in which it is the derangement of the contract. It is like that, these two legal institutes cross each other in the 949-th article. Besides the labour is about the invalidity of the life annuity, its foundations and results.

In this labour is used one of the methods, such is the comparative analysis of Georgian and German law. Besides it is used discussion and so on.

At last, we can say, that by the discussion it is clear some legal problems, which are connected to the life annuity contract. It is important, because I hope, that these problems, considered in the labour, will be solved in near future.

Key words: contract, annuity, derangement, going out of, invalidity.