

ექსპროპრიაციის შედეგები და ინვესტორისთვის გადასახდელი
კომპენსაციის მახასიათებლები: საქართველოსა და ICSID-ის
პრაქტიკის შედარებითი ანალიზი

თამარ ხუბაშვილი

*ნაშრომი წარდგენილია ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის სამართლის სკოლის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხის მინიჭების მოთხოვნის შესაბამისად*

კერძო (ბიზნეს) სამართლის სამაგისტრო პროგრამა

სამეცნიერო ხელმძღვანელი: ირინა ალაპიშვილი, სამართლის მაგისტრი

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი

თბილისი, 2015

როგორც წარდგენილი სამაგისტრო ნაშრომის ავტორი, ვაცხადებ, რომ ნაშრომი წარმოადგენს ჩემს ორიგინალურ ნამუშევარს და არ შეიცავს სხვა ავტორების მიერ აქამდე გამოქვეყნებულ, გამოსაქვეყნებლად მიღებულ ან დასაცავად წარდგენილ მასალებს, რომლებიც ნაშრომში არ არის მოხსენიებული ან ციტირებული სათანადო წესის შესაბამისად.

თამარ ხუბაშვილი.

06. 07.2015.

აბსტრაქტი

სახელმწიფოს, სუვერენიტეტიდან გამომდინარე, მინიჭებული აქვს უფლება შეზღუდოს ადამიანის გარკვეული უფლებები საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის, მათ შორის, მოახდინოს მის ტერიტორიაზე არსებული საკუთრების შეზღუდვა ან ჩამორთმევა. ამ უფლების რეალიზების დროს მესაკუთრე შეიძლება იყოს როგორც ამ ქვეყნის მოქალაქე, ასევე უცხოელი ინვესტორი.

ქვეყნის განვითარებაში უცხოური ინვესტიციების როლიდან გამომდინარე, განსაკუთრებული მნიშვნელობა ენიჭება ინვესტორებისათვის სათანადო გარანტიების მიცემას მათი საკუთრების დაცულობასთან დაკავშირებით. სახელმწიფოს მხრიდან კომპენსაციის გაცემის ვალდებულების ჯეროვანი შესრულება და ინვესტორის დაკმაყოფილება განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია, თუ გავითვალისწინებთ უცხოური ინვესტიციების როლს ქვეყნის ეკონომიკური განვითარებისათვის და სახელმწიფოს ქმედებების გავლენას საინვესტიციო გარემოზე.

საკვანძო სიტყვები: ექსპროპრიაცია, კომპენსაცია, არაპირდაპირი ექსპროპრიაცია, დაანგარიშების მეთოდები.

Abstract

Based on sovereignty, the state is granted the right to restrict certain rights for public needs. Including, restricting or depriving the property existing on its territory. During the implementation of this right the owner may be a citizen of this country, as well as foreign investor.

Considering the role of foreign investment in the country's development, special attention is paid to proper guarantees for investors regarding property protection. Proper fulfillment of obligations of issuance of compensation by the state and satisfaction of Investor is particularly important given the role of foreign investment in the country's economic development and the affect of state activities on the investment environment.

Key words: expropriation, compensation, indirect expropriation, valuation methods.