სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით მიმდინარე ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში მიღებული აქტების მხარისათვის გაცნობის წესის სამართლებრივი შეფასება და არსებული გამოწვევები

თათია მიქაია

სამაგისტრო ნაშრომი წარდგენილია ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის სამართლის სკოლის მაგისტრის აკადემიური ხარისხის მინიჭების მოთხოვნის შესაბამისად

საჯარო სამართალი და პოლიტიკა

ხელმძღვანელი: კახაბერ ურიადმყოფელი, სამართლის დოქტორი

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი

თბილისი, 2024

„როგორც წარდგენილი სამაგისტრო ნაშრომის ავტორი, ვაცხადებ, რომ ნაშრომი წარმოადგენს ჩემს ორიგინალურ ნამუშევარს და არ შეიცავს სხვა ავტორების მიერ აქამდე გამოქვეყნებულ, გამოსაქვეყნებლად მიღებულ ან დასაცავად წარდგენილ მასალებს, რომლებიც ნაშრომში არ არის მოხსენიებული ან ციტირებული სათანადო წესების შესაბამისად.“

თათია მიქაია

25.06.2024

სარჩევი

აბსტრაქტი 4

შესავალი 7

თავი I. საჯარო სამშენებლო სამართის ადგილი სამშენებლო სამართლის სისტემაში 10

თავი II. სამშენებლო წესრიგის სამართალი, როგორც საჯარო სამშენებლო სამართლის ნაწილი 12

თავი III. სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის განხილვასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება 15

თავი IV. ინდივიდუალურ-ადმინისტრაციულ სამართლებრივი აქტის ადრესატისთვის გაცნობის ზოგადი წესი 20

თავი V. სამშენებლო სამართალდარღვევასთნ დაკავშირებით მიღებული აქტების მხარისათვის გაცნობა 24

5.1. საკითხის პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით მოწესრიგება 24

5.2. საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის თავდაპირველი რედაქცია 27

5.3. 2022 წლის 26 აპრილს სამშენებლო წესრიგის სამართალში განხორციელებული საკანონმდებლო ცვლილებები 29

თავი VI. საკითხთან დაკავშირებით არსებული გამოწვევები 34

6.1. წარმოების ეტაპზე მიღებული აქტების სამშენებლო ობიექტის ფასადზე განთავსების პრობლემატიკა 34

6.2. სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით მიმდინარე წარმოების ეტაპზე მესაკუთრის ცვლილება 35

6.3. გარემო ფაქტორების გავლენა წარმოების ეტაპზე მიღებული აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილას განთავსებაზე. 36

დასკვნა და რეკომენდაციები 39

ბიბლიოგრაფია 43

სამეცნიერო ლიტერატურა: 43

ნორმატიული აქტები: 44

სასამართლო გადაწყვეტილებები: 45

აბსტრაქტი

წინამდებარე ნაშრომი შეეხება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით მიმდინარე ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში არსებული, იმ პრობლემური საკითხის სამართლებრივ შეფასებას, რომელიც შეეხება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით მიმდინარე წარმოების ფარგლებში მიღებული აქტების მხარისათვის გაცნობის სამართლებრივ წესს და არსებული გამოწვევებს. უფრო კონკრეტულად, ნაშრომში მიმოხილულია საქართველოში, საჯარო სამშენებლო ზედამხედველობის ფარგლებში ადმინისტრაციული წარმოების მიმდინარეობა, ხსენებული წარმოების მიმდინარეობისას მიღებული სამართლებრივი აქტების მხარისათვის გაცნობის თავისებურება საქართველოს ზოგად ადმინისტრაციული კოდექსით გათვალისწინებულ აქტის მხარისათვის გაცნობის მოწესრიგებასთან მიმართებით. ამასთან, მიმოხილულია ქვეყანაში არსებული ის გამოწვევები, რომლებიც წარმოიშობა იმ შემთხვევაში თუ ადმინისტრაციული წარმოების ეტაპზე მიღებული აქტების მხარისათვის პირადად გაცნობა ვერ ხერხდება. ნაშრომის მიზანია საქართველოში სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით მიღებული აქტების მხარისათვის გაცნობის წესის სამართლებრივი შეფასება, საკანონმდებლო დონეზე არსებული გამოწვევების მიმოხილვა და იმ პრობლემატიკის წარმოჩენა, რაც თან ახლავს სამართლებრივი ნორმების პრაქტიკაში რეალიზებას.

საკითხის სრულყოფილი შესწავლის უზრუნველსაყოფად შესწავლილ იქნა სხვადასხვა სახის სამეცნიერო ლიტერატურა თუ ჟურნალში გამოქვეყნებული სტატია, შეფასებულ იქნა ქვეყანაში არსებული სამშენებლო წესრიგის მარეგულირებელი სამართლებრივი ნორმები. გარდა ამისა, დამუშავებულ იქნა სასამართლო გადაწყვეტილებები, რომლებმაც ნათლად გამოკვეთს განსახილველი საკითხის პრაქტიკაში რეალიზების პრობლემურ ასპექტები.

საბოლოოდ კი, საკითხის შესწავლის შემდგომ, წარმოჩინდა რიგი პრობლემები სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით მიმდინარე წარმოების

ფარგლებში მიღებული აქტების მხარისათვის გაცნობის სამართლებრივ წესთან დაკავშირებით, რომლებიც ახლებურ საკანონმდებლო მოწესრიგებას საჭიროებენ.

საძიებო სიტყვები: სამშენებლო წესრიგი, სამშენებლო სამართალდარღვევა, აქტის მხარისათვის გაცნობა, სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილი.

Abstract

The present paper concerns the legal evaluation of the problematic issue within the current administrative proceedings regarding the construction violation, which concerns the legal rule of familiarizing the parties with the acts received within the current proceedings regarding the construction violation and the existing challenges. More specifically, the paper reviews the course of administrative proceedings within the framework of public construction supervision in Georgia, the peculiarity of familiarization of the parties to the legal acts adopted during the said proceedings in relation to the arrangement of familiarization of the parties to the act provided for by the General Administrative Code of Georgia. In addition, the challenges in the country that arise in the event that it is not possible for the parties to personally familiarize themselves with the acts received at the stage of administrative proceedings are reviewed.

The aim of the paper is to provide a legal assessment of the procedure for familiarizing the party with the acts adopted in Georgia regarding construction violations, to review the challenges at the legislative level and to present the problems associated with the implementation of legal norms in practice.

In order to ensure a complete study of the issue, various types of scientific literature and articles published in the magazine were studied, the legal norms regulating the construction order in the country were evaluated. In addition, court decisions have been elaborated, which clearly highlight the problematic aspects of the implementation of the discussed issue in practice.

Finally, after the study of the issue, a number of problems appeared regarding the legal rule of introducing the acts received within the current proceedings to the parties regarding construction violations, which require a new legislative arrangement.

Keywords: Construction Order, Construction Violation, Acquaintance with the decision Visible place of the construction object.