სამაგისტრო ნაშრომი:

დეგრადირებული ქალაქური ნაწილების რეაბილიტაცია და ურბანულ ქსოვილში ინტეგრირება

ფირუზ მეხეშიძე

სამაგისტრო ნაშრომი წარდგენილია

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის ბიზნესის ტექნოლოგიისა და განათლების ფაკულტეტზე

სამაგისტრო პროგრამა: თანამედროვე არქიტექტურა და მდგრადი განვითარება

სამეცნიერო ხელმძღვანელი: გიორგი კიღურაძე, პროფესორი

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი

თბილისი, 2023 წელი

სარჩევი:

აბსტრაქტი.....1

შესავალი.....2

დეგრადირებული ქალაქური ნაწილები, მათი განვითარების მნიშვნელობა 2

1.1 ისტორია.....3

1.2 საკვლევი არეალის ისტორია და განვიტარების ლოგიკა.....3

1.3 ისტორიული ჩანართი, ქალაქის განვითარების ისტორიის რეტროსპექტივიდან; წინა წლებში შესრულებული ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტების ანალიზი საპრეოქტო ტერიტორიასთან მიმართბეაში 6

2.0 საპრეოქტო ტერიტორიისა და მიმდებარე არეალის კვლევა 13

2.1საკვლევი არეალი, ფუნქციური ზონების ამჟამინდელი სურათი 13

2.2 არსებული საწარმოს ფუნქციონირება - ანალიზი.....14

2.3 საპროექტო ტერიტორიის აჭრერა (ტერიტორია N1) 16

2.4 ტერიტორიის დაბინძურება 18

2.5 ნავთობტერმინალისთვის საჭირო უსაფრთხოების ზომები.....20

2.6 ბარიერების ანალიზი.....24

2.7 მნიშვნელოვანი ფუნქციები ტერიტორიის გარშემო.....26

2.8 ტერმინალის როლი აჭარის ეკონომიკაში, გადატანის შესაძლებლობის განხილვა .29

3.0 ტერიტორიის განვითარების კონცეფციის შესახებ.....31

3.1 როგორ შეიძლება მოხდეს საპროექტო ტერიტორიის განვითარება 31

3.2 რას მოისაზრება კულტურულ სამეცნიერო ცენტრებში 36

4.1 საერთაშორისო მაგალითების განხილვა და ანალიზი **38**

4.2 ტეიტ მოდერნის ტანკერები - ჰერცოგი და დე მერონი (The Tanks at Tate Modern, London, UK - Herzog & de Meuron) 38

4.3 კალიფორნიის მეცნიერების აკადემია, სან ფრანცისკო, აშშ - არქიტექტორი რენცო პიანო (California Academy of Sciences, San Francisco, USA - Renzo Piano) 41

4.4 ტანკ შანხაი, მდებარეობა შანხაი, ჩინეთი - შემსურებელი "ოფენ არქითექჩერ" (Tank Shanghai, Shanghai, China - OPEN Architecture) 43

4.5 საერთაშორისო მაგალითების მიმოხილვის შეჯამება 45

5.1 საპროექტო წინადადება **46**

5.2 პროგრამა საპროექტო ტერიტორიისთვის 46

5.3 საპროექტო შენობის - კულტურულ სამეცნიერო ცენტრის - პროგრამა 49

დასკვნა **52**

გამოყენებული ლიტერატურა **54**

აბსტრაქტი

ნაშრომში განხილულია დეგრადირებული ქალაქური ნაწილების რეკონსტრუქციისა და ურბანულ ქსოვილში ინტეგრირების პროცესი - ბათუმის ნავთობ სადგურის ტერიტორიის მაგალითზე. შესავალში აღწერილია ასეთი ნაწილების წარმოქმის პროცესი და რევიტალიზაციის აუცილებლობა; შემდეგში, ფართო მასშტაბში, მიმოვიხილავთ ქალაქის განვითარების პროცესს წინა წლებში შესრულებული ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტების მიხედვით, ქალაქის განვითარების ლოგიკას გასააზრებლად, რასაც მოსდევს საკვლევი არეალის დეტალური ფუნქციური ანალიზი, ტერიტორიის აღწერა და არსებული პრობლემების შესწავლა. განვიხილავთ რატომ და როგორ არის შესაძლებელი საპროექტო ტერიტორიის განვითარება?

ნაშრომის შემდეგი ნაწილი ეთმობა დამატებითი კვლევების ჩატარების ლოგიკას, მიღებული შედეგების ანალიზებსა და დასკვნებს. აქვე განვიხილავთ პროექტისთვის შერჩეული ტერიტორიის მდებარეობას, ისტორიას, პრობლემებს, ვიმსჯელებ თუ რამდენად შეესაბამება ეს არეალი საპროექტო გადაწყვეტებს? რა ზემოქმედება ექნება პროექტს როგორც მიმდებარე არეალისთვის, ასევე მთლიანად ქალაქისთვის?

კვლევა მოიცავს საერთაშორისო მაგალითების განხილვასა და ანალიზს - ნაშრომის ამ ნაწილში განვიხილავთ მსგავსი პრობლემების და შესაძლებლობების მქონე არეალების განვითრების ნიმუშებს.

ბოლოს კი, წარმოდგენილი იქნება საპროექტო წინადადება ტერიტორიის განვითარებისათვის.