

სამომავლო ქონებასთან დაკავშირებულ უფლებათა სამართლებრივი
თავისებურებანი და მათი რეგულირების მექანიზმები.

აკაკი ლომსაძე

*სამაგისტრო ნაშრომი წარდგენილია ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის კერძო
(ბიზნეს) სამართლის ფაკულტეტზე სამართლის მაგისტრის აკადემიური ხარისხის
მინიჭების მოთხოვნის შესაბამისად*

კერძო (ბიზნეს) სამართლის სამაგისტრო პროგრამა

სამეცნიერო ხელმძღვანელი: მათა სულხანიშვილი, სამართლის დოქტორი

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
თბილისი, 2020

განაცხადი

როგორც წარდგენილი სამაგისტრო ნაშრომის ავტორი ვაცხადებ, რომ ნაშრომი წარმოადგენს ჩემს ორიგინალურ ნამუშევარს და არ შეიცავს სხვა ავტორების მიერ აქამდე გამოქვეყნებულ, გამოსაქვეყნებად მიღებულ ან დასაცავად წარდგენილ მასალებს, რომლებიც ნაშრომში არ არის მოხსენიებული ან ციტირებული სათანადო წესების შესაბამისად.

აკაკი ლომსაძე 2020 წელი

აბსტრაქტი

ნაშრომში განხილულია სამომავლო ქონებასთან დაკავშირებული უფლებათა სამართლებრივი თავისებურებანი და მათი რეგულირების მექანიზმები უპირატესად უძრავი ნივთების მაგალითზე.

ანალიტიკური, სინთეზური, აქსიომატური და შედარებითი კვლევის მეთოდების გამოყენებით გაანალიზებულია ამგვარ ქონებაზე საქართველოსა და სხვა ქვეყნების კანონმდებლობაში არსებული რეგულაციები, განხილულია სასამართლო პრაქტიკაში სამომავლო უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული პრობლემატური საკითხები.

დასკვნით ნაწილში, შეჯამებული სახით წარმოდგენილია ის მიდგომები და მოსაზრებები რომლებიც თანამედროვე ეტაპზე გამოიყენება პრობლემატური საკითხების გადაჭრისათვის.

Abstract

In my work is discussed the right's juridical peculiarities and their regulation mechanisms, mainly on the example of real estate- according to the future property.

Problematic issues, which are related to future real estate in court practice and Georgian and other countries legislation regulations about future property is discussed by using analytical, synthetic, axiomatic and comparative research methods.

In the conclusive part is summarized approaches and opinions, which are using for solving problems nowadays.